



Інвестиція в майбутнє українського села

Проект «Сімейні молочні ферми»

Молочна галузь України на історичному роздоріжжі

Ринок переживає фундаментальну трансформацію. Неефективні домогосподарства поступаються місцем організованому, промислового виробництву. Це створює унікальне вікно можливостей для правильної бізнес-моделі.



Спад у присадибному секторі

-14%

Падіння поголів'я корів у господарствах населення (до 749,5 тис. голів).

Прогноз: У 2026 році обсяг промислового молока вперше перевищить обсяг від населення.



Зростання у промисловому секторі

+0,7%

Зростання поголів'я корів на промислових фермах (до 381,5 тис. голів).

Факт: У 2025 році модернізуються або будуються 125 молочних ферм.

Агросектор 2025-2026: Виклики та можливості

Ключові фактори стримування

- **Військовий вплив:** Скорочення площ, замінованість, витрати на безпеку.
- **Операційні проблеми:** Дефіцит кадрів (мобілізація), брак фінансування.
- **Економіка виробництва:** Вартість оренди землі зросла на 36%, а ціни на ЗЗР — на 10-15%.
- **Криза прибутковості:** Близько 40% молокопереробників працюють збитково через слабкий попит та зростання імпорту.

Драйвери зростання та підтримки

- + **Держпідтримка АПК:** Загальний бюджет >13 млрд грн, з них 9,5 млрд грн — фінансова підтримка та дотації.
- + **Пільгове кредитування:** 18 млрд грн передбачено на програму «5-7-9%».
- + **Стратегічні цілі бізнесу:** Фокус на модернізації, оновленні техніки та підвищенні якості.
- + **Глобальний статус:** Україна зберігає місце в Топ-5 світових експортерів зерна.

Наша відповідь: Створення нового аграрного середнього класу

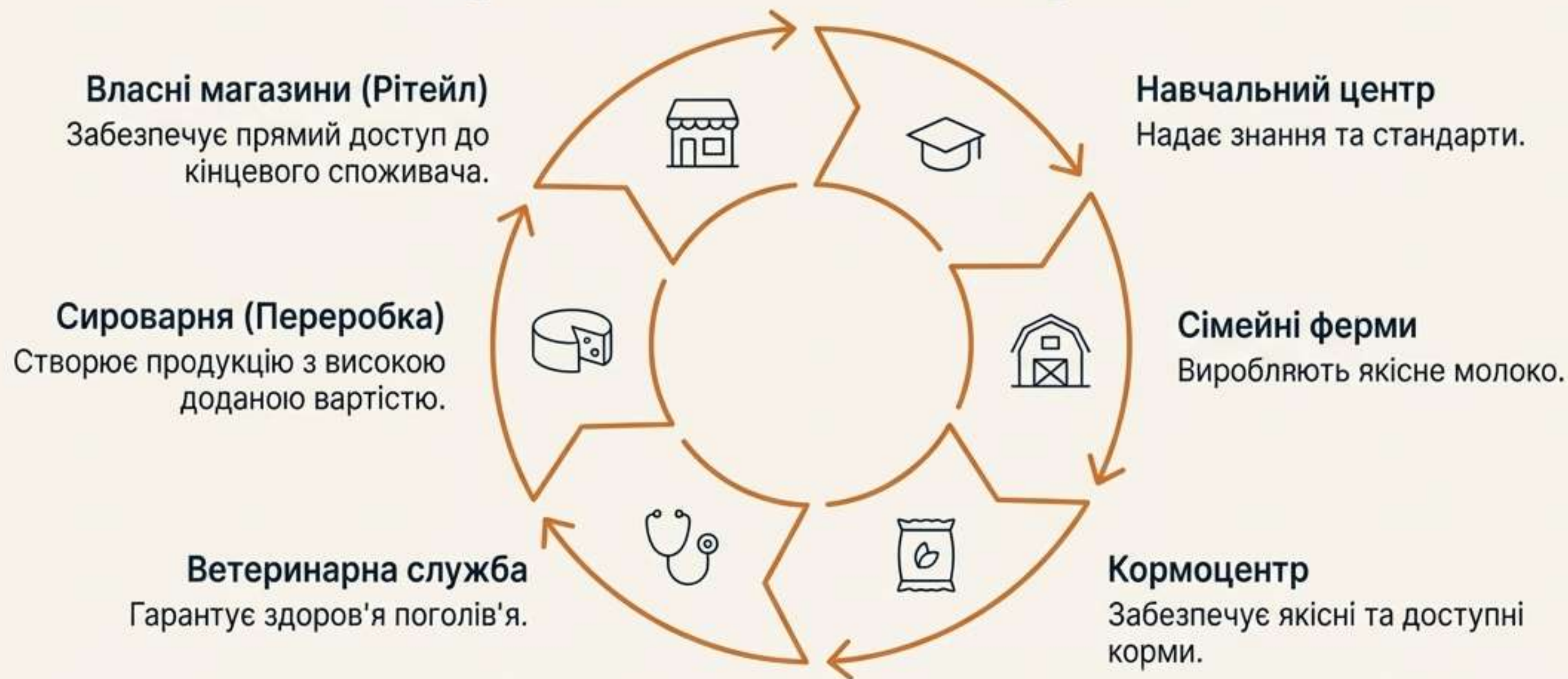
Проект «Сімейні молочні ферми» — це не просто будівництво ферм. Це створення стійкої та прибуткової екосистеми, яка є найефективнішою відповіддю на виклики та можливості ринку.

«Сімейні молочні ферми — це найбільш стала та стійка форма ведення діяльності в сільському господарстві у світі.» — Говард Баффет

- ✓ Майже всі з 438 000 молочних ферм у Європі є сімейними.
- ✓ Dairy Farmers of America, один з найбільших виробників молока у світі, — це кооператив з 13 000 сімейних ферм.



Наша екосистема: Замкнений цикл ефективності та контролю



Кожен компонент системи підсилює інші, створюючи синергію: зниження витрат, контроль якості на кожному етапі та диверсифікацію джерел доходу. Ця модель мінімізує зовнішні ризики.

Перевірена модель: Наші досягнення в цифрах



€130+ млн

Загальна сума інвестованих коштів у проєкт.



800+

Приватних інвесторів вже долучилося.



361

Ферма-учасниця по всій Україні.



13

Регіонів, де працює проєкт.

Історія зростання



2017

Проєкт розпочався з першої ферми «Відродження».

2019

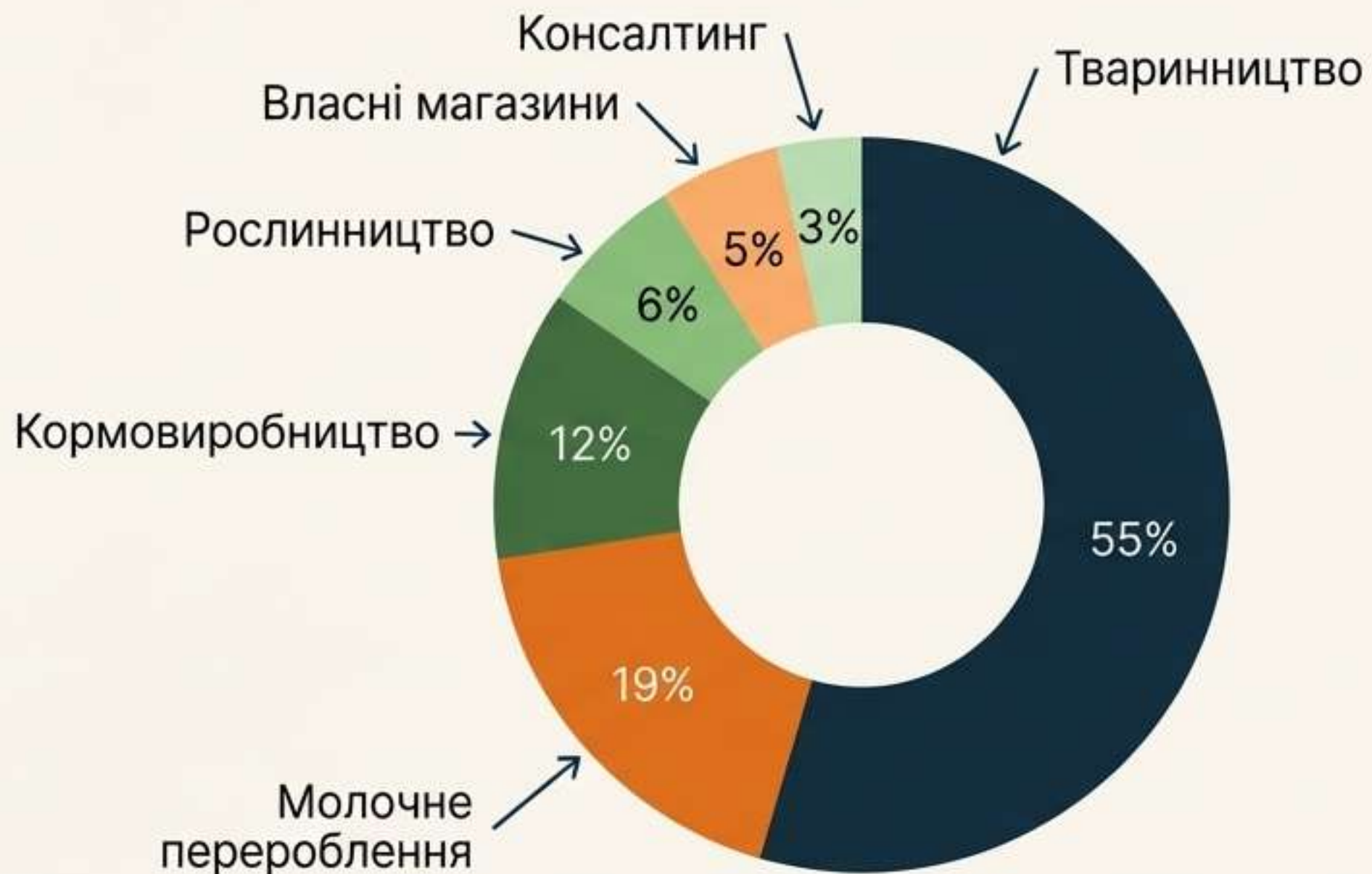
За підтримки Уряду Швеції та ПРООН, відкрито 4 демонстраційні ферми.

2022-2024

В умовах війни проєкт не зупинився, а розширився, запустивши кормоцентр, переробку, ветслужбу та власні магазини.

Диверсифіковані джерела доходу

Наша бізнес-модель не залежить від одного джерела прибутку. Інтеграція різних напрямків (від вирощування кормів до продажу готової продукції) створює стійку фінансову структуру, здатну витримувати ринкові коливання.

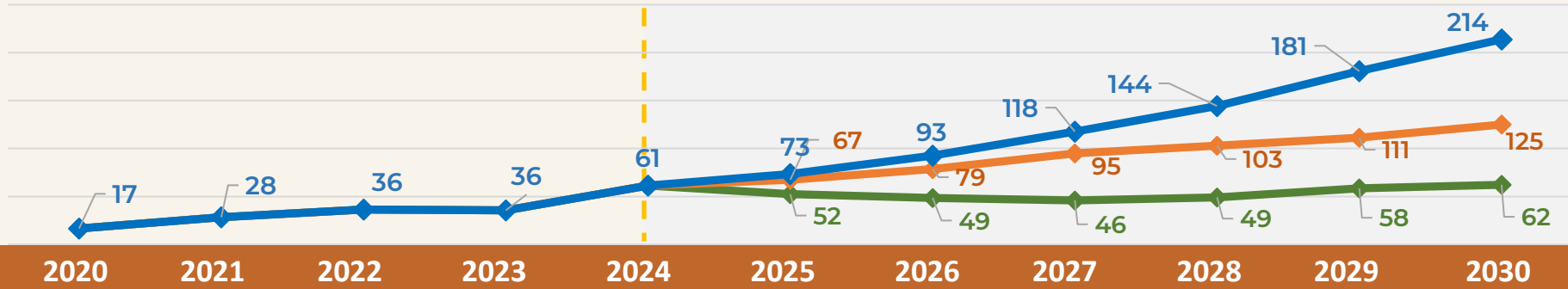


Ключові припущення

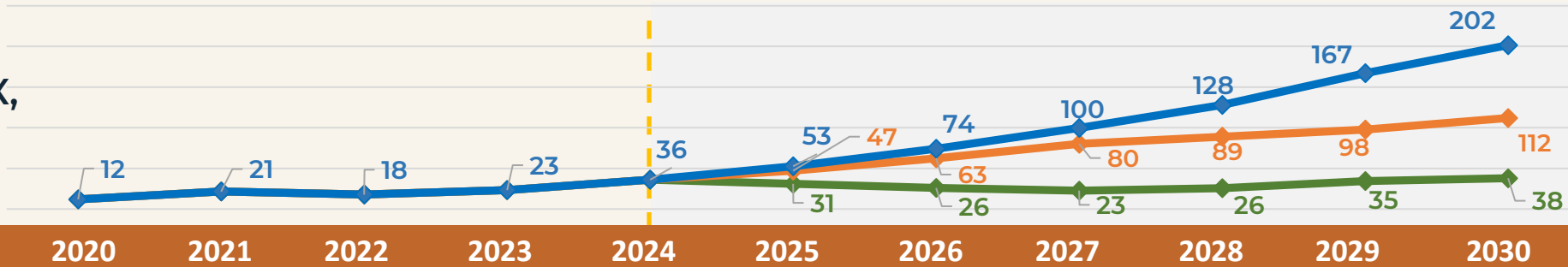
(песимістичний, реалістичний, оптимістичний сценарії)

- оптимістичний
- реалістичний
- песимістичний

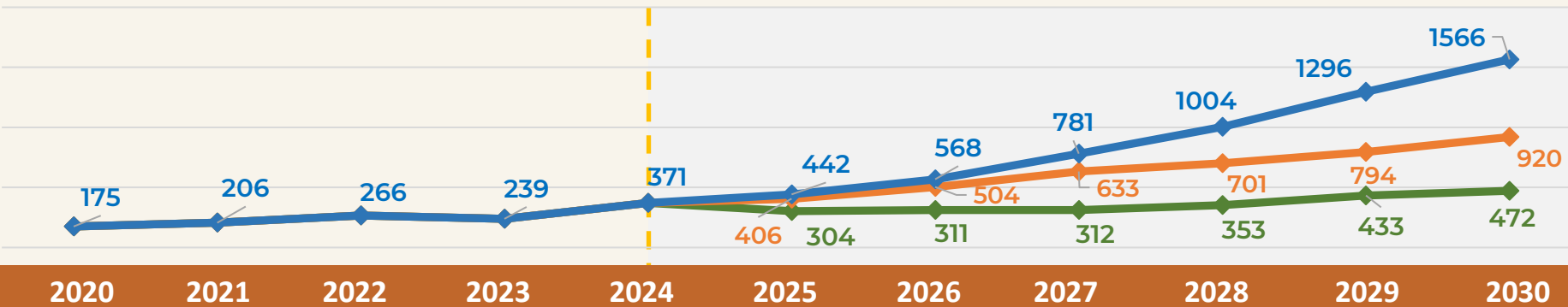
ЕВІТДА,
млн грн



ЧИСТИЙ
ПРИБУТОК,
млн грн



ВАРТІСТЬ
БІЗНЕСУ,
млн грн



Ваша дохідність: Зростання капіталу та дивіденди

Дохідність інвестиції складається з двох ключових компонентів.



Зростання вартості частки

Прогнозоване зростання вартості вашої частки **у 2+ рази до 2030 року** відповідно до щорічної оцінки бізнесу незалежним аудитором.



Щорічні дивіденди

Розрахункова дохідність від **12% річних**, починаючи з виплат за **2026 рік**.

Примітка: На суму інвестиції до 30 вересня 2026 року нараховуються від 10% річних.
Оподаткування 10% (компанія є податковим агентом).

Стратегія виходу для інвестора

Ми пропонуємо чіткий та двоетапний план для реалізації вашої інвестиції.



Команда та нагляд: Експертиза, що рухає наше бачення

Операційна команда



Глибока експертиза:
Понад 10 років досвіду у розвитку молочного тваринництва в Україні.



Досвід в інвестиціях:
Досвід реалізації масштабних проєктів, залучення інвестицій, включаючи роботу в фондах приватних інвестицій та провідних швейцарських банках.



Системне управління:
Використання сучасних методів управління, технологій та інструментів. Розробка власного ІТ-додатку для комплексного управління.



Різносторонній досвід:
Команда поєднує спеціалістів з досвідом у фінансах, агросекторі, управлінні ризиками та міжнародних проєктах.

Дорадча рада

Стратегічний компас нашого розвитку



Зменшення стратегічної невизначеності: Аналіз глобальних трендів та довгострокове планування.



Робота з громадами та державними інституціями: Забезпечення сталого розвитку та GR-підтримка.



Розвиток крафту: Пошук нових ніш, впровадження інновацій та підвищення якості продукції.

Ініціатори та партнери проекту



Укрмілкінвест (УМІ)

Одне з найбільших молочних господарств Рівненщини.

- понад 10 років успішного розвитку
- 1 500 голів поголів'я
- близько 2 000 га землі



Українська кооперативна федерація

Організація, яка підтримує створення та розвиток кооперативів на базі сімейних молочних ферм.



Міжнародна підтримка

Проект має історію успішної співпраці та отримання підтримки від Програми розвитку ООН (ПРООН) в Україні, Уряду Швеції та Уряду Канади.

Інвестувати просто!

01



Заповніть заявку на сайті та отримайте консультацію.

02



Надішліть копії документів для підписання договору.

03



Підпишіть договір та надішліть поштою або через сервіс «**ВЧАСНО**».

04



Перерахуйте кошти на рахунок згідно з реквізитами.

05



Вітаємо! Долучайтеся до спільноти інвесторів та отримуйте дохід.

Відділ інвестування

Сайт: invest.smf.org.ua

Email: smf.invest.in.ukraine@smfua.com

Телефон 1: +38 099 349 89 93

Телефон 2: +380 67 507 83 50

Підтримайте майбутнє
нашої країни —
**інвестуйте в «СІМЕЙНІ
МОЛОЧНІ ФЕРМИ»!**

