



Інвестиція в майбутнє українського села

Проект «Сімейні молочні ферми»

Молочна галузь України на історичному роздоріжжі

Ринок переживає фундаментальну трансформацію. Неефективні домогосподарства поступаються місцем організованому, промислового виробництву. Це створює унікальне вікно можливостей для правильної бізнес-моделі.



Спад у присадибному секторі

-27%

Надої у приватному секторі впали до 1.89 млн тонн



Зростання у промисловому секторі

+5%

Промисловий сектор наростив обсяги виробництва молока до 2.21 млн тонн, вперше випередивши населення

2027. Драйвери зростання та можливості



Дефіцит молока підтримуватиме ціни

- **Скорочення** виробництва молока та поголів'я
- **Дефіцит** якісної сировини
- Посилення **конкуренції** переробників за молоко
- 16,5 грн/кг прогноз зростання ціни молока екстра на

+11%

Можливість для ефективних виробників отримувати вищу ціну за якісне молоко.



Доступні корми - резерв для собівартості

- Надлишок зерна + обмежений експорт
- Внутрішні ціни на фураж залишаються нижче експортного паритету на

25–35%

Потенціал зниження собівартості виробництва молока та м'яса



М'ясний напрям - додаткове джерело доходу

- **Дефіцит** худоби
- Підтримка цін на м'ясному ринку
- **122 грн/кг** прогноз ціни живої ваги биків, зростання на

+8%

Відгодівля биків може стати додатковим джерелом доходу для молочних господарств.



Переробка створює більшу додану вартість

- **Крафтова переробка**
- Можливість продавати не сировину, а готовий продукт
- **вища додана вартість**
- прогнозоване зростання ринку у гривні на

8 - 12%

Переробка відкриває сімейним фермам можливість заробляти більше на кожному літрі молока.

Що це означає для СМФ у 2027 році:

Дорожче молоко + доступніші корми + потенціал м'ясного напрямку + розвиток переробки = кілька одночасних драйверів зростання дохідності бізнес-моделі.

Наша відповідь: Створення нового аграрного середнього класу

Проект «Сімейні молочні ферми» - це не просто будівництво ферм. Це створення стійкої та прибуткової екосистеми, яка є найефективнішою відповіддю на виклики та можливості ринку.

*«Сімейні молочні ферми — це найбільш стала та стійка форма ведення діяльності в сільському господарстві у світі.»
— Говард Баффет*

✓ Майже всі з 438 000 молочних ферм у Європі є сімейними.

✓ Dairy Farmers of America, один з найбільших виробників молока у світі, — це кооператив з 13 000 сімейних ферм.



Наша екосистема: Замкнений цикл ефективності та контролю



Кожен компонент системи підсилює інші, створюючи синергію: зниження витрат, контроль якості на кожному етапі та диверсифікацію джерел доходу. Ця модель мінімізує зовнішні ризики.

Перевірена модель: Наші досягнення в цифрах



€140+ млн

Загальна сума інвестованих коштів у проєкт.



840+

Приватних інвесторів вже долучилося.



361

Ферма-учасниця по всій Україні.



13

Регіонів, де працює проєкт.

Історія зростання

2017

Проєкт розпочався з першої ферми «Відродження».

2019

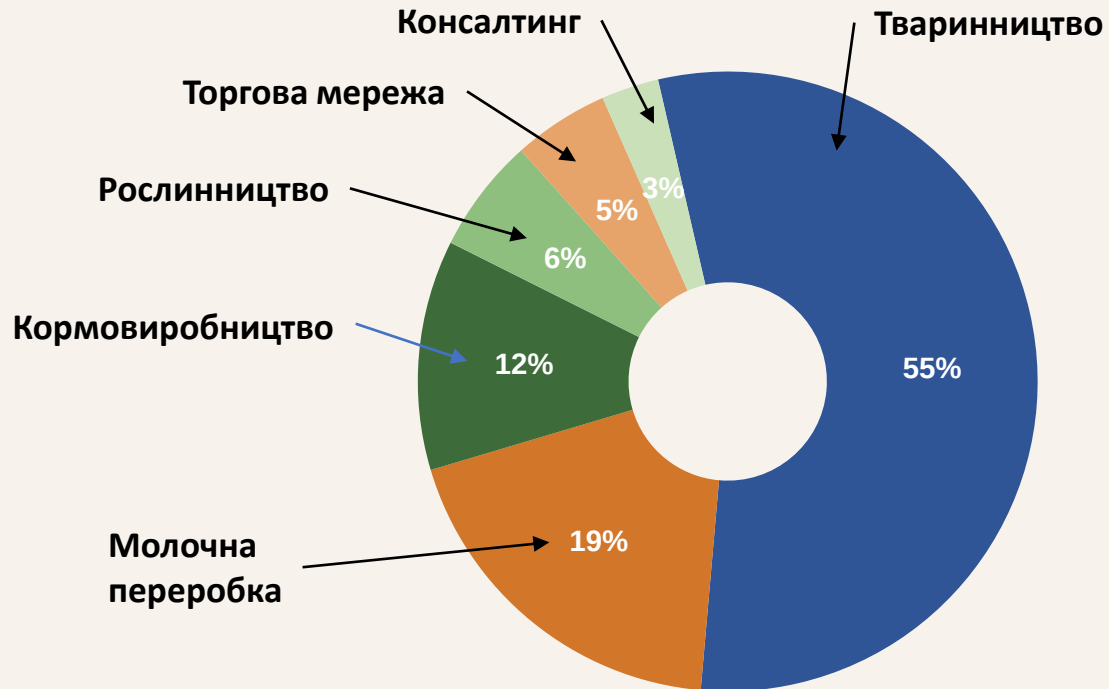
За підтримки Уряду Швеції та ПРООН, відкрито 4 демонстраційні ферми.

2022-2026

В умовах війни проєкт запустив кормоцентр, переробку, ветслужбу, власну мережу крамниць і франшизу крафтових крамниць.

Диверсифіковані джерела доходу

Наша бізнес-модель не залежить від одного джерела прибутку. Інтеграція різних напрямків (від вирощування кормів до продажу готової продукції) створює стійку фінансову структуру, здатну витримувати ринкові коливання.



Мінімальний розмір інвестиції – 50 тис грн

Дохідність інвестиції складається з двох ключових компонентів.



Гарантована частина

від 10% - 12%

річних із щоквартальною виплатою, залежно від суми інвестиції



Інвестиційна премія

≈ 8%

річних розрахунково із виплатою 1 раз у рік

Загальна дохідність прогнозовано 18%-20% річних

Умови діють до 29 грудня 2026 року.

Команда та нагляд: Експертиза, що рухає наше бачення

Операційна команда



Глибока експертиза:

Понад 10 років досвіду у розвитку молочного тваринництва в Україні.



Досвід в інвестиціях:

Досвід реалізації масштабних проєктів, залучення інвестицій, включаючи роботу в фондах приватних інвестицій та провідних швейцарських банках.



Системне управління:

Використання сучасних методів управління, технологій та інструментів. Розробка власного IT-додатку для комплексного управління.

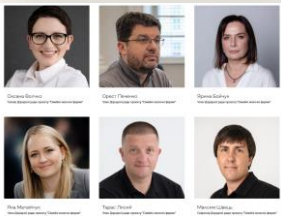


Різносторонній досвід:

Команда поєднує спеціалістів з досвідом у фінансах, агросекторі, управлінні ризиками та міжнародних проєктах.

Дорадча рада

Стратегічний компас нашого розвитку



Зменшення стратегічної невизначеності: Аналіз глобальних трендів та довгострокове планування.



Робота з громадами та державними інституціями: Забезпечення сталого розвитку та GR-підтримка.



Розвиток крафту: Пошук нових ніш, впровадження інновацій та підвищення якості продукції.

Ініціатори та партнери проєкту



Укрмілкінвест (УМІ)

Одне з найбільших молочних господарств Рівненщини.

- понад 10 років успішного розвитку
- 1 500 голів поголів'я
- близько 2 000 га землі



Українська кооперативна федерація

Організація, яка підтримує створення та розвиток кооперативів на базі сімейних молочних ферм.



Міжнародна підтримка

Проєкт має історію успішної співпраці та отримання підтримки від Програми розвитку ООН (ПРООН) в Україні, Уряду Швеції та Уряду Канади.

Інвестувати просто!

01



Заповніть заявку на сайті та отримайте консультацію.

02



Надішліть копії документів для підписання договору.

03



Підпишіть договір та надішліть поштою або через сервіс «ВЧАСНО».

04



Перерахуйте кошти на рахунок згідно з реквізитами.

05



Вітаємо! Долучайтесь до спільноти інвесторів та отримуйте дохід.

Відділ інвестування

Підтримайте майбутнє нашої
країни - **інвестуйте в**
«СІМЕЙНІ МОЛОЧНІ
ФЕРМИ»!

 invest.smf.org.ua

 smf.invest.in.ukraine@smfua.com

Олександр, керівник відділу інвестицій

 тел. +380 67 507 8350

Ярослава, менеджер по роботі з інвесторами

 тел. +380 99 349 8993

