

СІМЕЙНІ МОЛОЧНІ ФЕРМИ

Інвестиція в майбутнє українського села

Проєкт «Сімейні молочні ферми»

Молочна галузь України на історичному роздоріжжі

Ринок переживає фундаментальну трансформацію. Неефективні домогосподарства поступаються місцем організованому, промисловому виробництву. Це створює унікальне вікно можливостей для правильної бізнес-моделі.

Спад у присадибному секторі

-27%

Надої у приватному секторі впали до 1.89 млн тонн

Зростання у промисловому секторі

+5%

Промисловий сектор наростив обсяги виробництва молока до 2.21 млн тонн, вперше випередивши населення

Джерело: дані Держстату та аналітиків Асоціації виробників молока

2027. Драйвери зростання та можливості



Дефіцит молока підтримуватиме ціни

- **Скорочення** виробництва молока та поголів'я
- **Дефіцит** якісної сировини
- Посилення **конкуренції** переробників за молоко
- 16,5 грн/кг прогноз зростання ціни молока екстра на

+11%

Можливість для ефективних виробників отримувати вищу ціну за якісне молоко.



Доступні корми - резерв для собівартості

- Надлишок зерна + обмежений експорт
- Внутрішні ціни на фураж залишаються нижче експортного паритету на

25–35%

Потенціал зниження собівартості виробництва молока та м'яса



М'ясний напрям - додаткове джерело доходу

- **Дефіцит худоби**
- Підтримка цін на м'ясному ринку
- **122 грн/кг** прогноз ціни живої ваги биків, зростання на

+8%

Відгодівля бичків може стати додатковим джерелом доходу для молочних господарств.



Переробка створює більшу додану вартість

- **Крафтова переробка**
- Можливість продавати не сировину, а готовий продукт
- **вища додана вартість**
- прогнозоване зростання ринку у гривні на

8 - 12%

Переробка відкриває сімейним фермам можливість заробляти більше на кожному літрі молока.

Що це означає для СМФ у 2027 році:

Дорожче молоко + доступніші корми + потенціал м'ясного напряму + розвиток переробки = кілька одночасних драйверів зростання дохідності бізнес-моделі.

Наша відповідь: Створення нового аграрного середнього класу







Проєкт **«Сімейні молочні ферми»** - це не просто будівництво ферм. Це створення стійкої та прибуткової екосистеми, яка є найефективнішою відповіддю на виклики та можливості ринку.

«Сімейні молочні ферми — це найбільш стала та стійка форма ведення діяльності в сільському господарстві у світі.» — Говард Баффет

- Майже всі з 438 000 молочних ферм у Європі є сімейними.
- Dairy Farmers of America, один з найбільших виробників молока у світі, — це кооператив з 13 000 сімейних ферм.

Наша екосистема: Замкнений цикл ефективності та контролю

Власні магазини (Рітейл)

Забезпечує прямий доступ до кінцевого споживача.

Навчальний центр

Надає знання та стандарти.



Сироварня (Переробка)

Створює продукцію з високою доданою вартістю.

Сімейні ферми

Виробляють якісне молоко.

Ветеринарна служба

Гарантує здоров'я поголів'я.

Кормоцентр

Забезпечує якісні та доступні корми.

Кожен компонент системи підсилює інші, створюючи синергію: зниження витрат, контроль якості на кожному етапі та диверсифікацію джерел доходу. Ця модель мінімізує зовнішні ризики.

Перевірена модель: Наші досягнення в цифрах

₴140+ млн

Загальна сума інвестованих коштів у проєкт.

840+

Приватних інвесторів вже долучилося.

361

Ферма-учасниця по всій Україні.

13

Регіонів, де працює проєкт.

Історія зростання

2017

Проєкт розпочався з першої ферми «Відродження».

2019

За підтримки Уряду Швеції та ПРООН, відкрито 4 демонстраційні ферми.

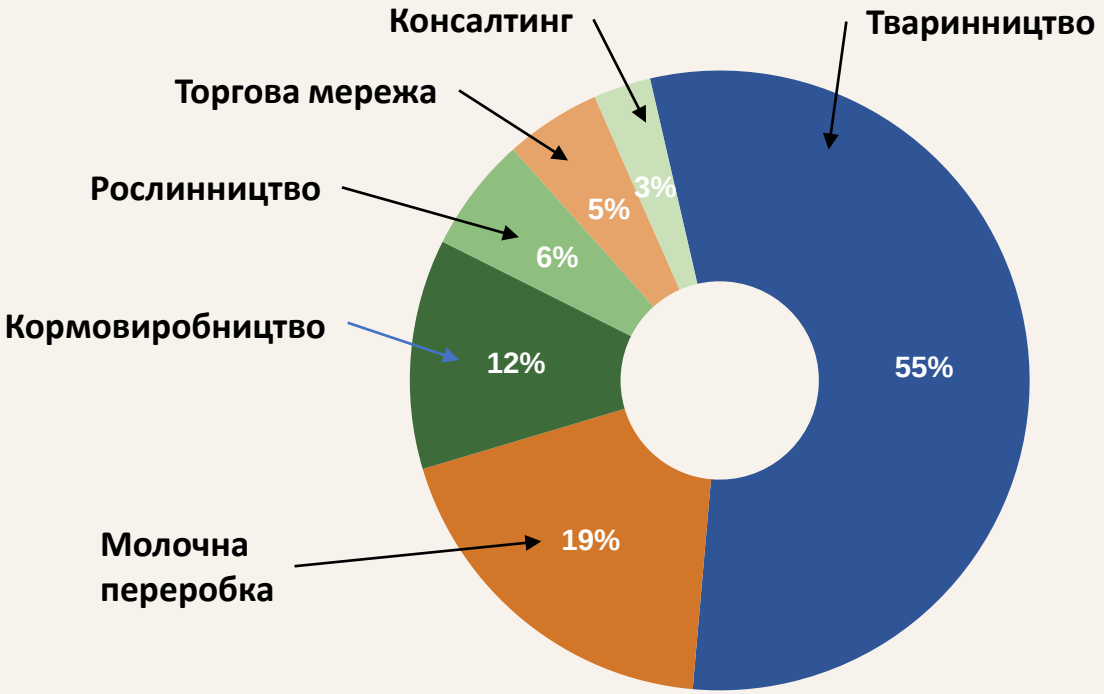
2022-2026

В умовах війни проєкт запустив кормоцентр, переробку, ветслужбу, власну мережу крамниць і франшизу крафтових крамниць.

Диверсифіковані джерела доходу

Бізнес-модель проєкту формується з різних джерел прибутку.

Інтеграція різних напрямків (від вирощування кормів до продажу готової продукції) створює стійку фінансову структуру, здатну витримувати ринкові коливання.



Пропозиція інвестору: інвестиційна позика.

Інвестиційна позика - це спосіб інвестування, за якого інвестор надає проєкту «Сімейні молочні ферми» кошти на визначений строк. Проєкт використовує залучені кошти для фінансування своєї діяльності та розвитку бізнесу, а інвестор отримує право на дохід відповідно до умов договору.

Види інвестиційної позики

стандартна позика

від 50 тис грн

Дохід:

- Щоквартальний дохід – **10% річних**
- Інвестиційна премія - **≈ 8% річних**

Загальний прогнозований дохід:

від 18% в рік

Термін позики: **2 роки**

з підвищеною дохідністю

від 500 тис грн

Дохід:

- Щоквартальний дохід – **11% річних**
- Інвестиційна премія - **≈ 8% річних**

Загальний прогнозований дохід:

від 19% в рік

Термін позики: **2 роки**

преміальна позика

від 5 млн грн

Дохід:

- Щоквартальний дохід – **12% річних**
- Інвестиційна премія - **≈ 8% річних**

Загальний прогнозований дохід:

від 20% в рік

Термін позики: **2 роки**

Мінімальний розмір позики – 50 тис грн

Як формується дохід від інвестиційної позики СМФ?

Інвестиційна позика «Сімейні молочні ферми» передбачає два джерела доходу: **фіксований дохід** (розмір залежить від виду позики) та додаткову **інвестиційну премію**, яка залежить від прибутковості бізнесу.

1 Фіксований дохід

це гарантована частина доходу, передбачена договором позики.

Нараховується за ставкою:

- стандартна позика — **10% річних**
- з підвищеною дохідністю — **11%** річних
- преміальна позика — **12%**

Виплачується **щоквартально.**

2 Інвестиційна премія

прогнозовано від **8%** річних

Це додатковий дохід, який залежить від фінансових результатів СМФ. Її розмір визначається за формулою:

$$\text{Інвестиційна премія} = \frac{\text{Сума позики}}{\text{Вартість бізнесу}} \times \text{Чистий прибуток}$$

Сума позики
Розмір інвестицій у бізнес

Вартість бізнесу
На основі щорічної оцінки*

Чистий прибуток
Фінансовий результат СМФ за попередній рік

Виплачується **раз в рік** після завершення оцінки

** Вартість бізнесу визначається на основі щорічної оцінки, яка здійснюється міжнародною аудиторською компанією Baker Tilly*

Приклад доходу для позики 100 000 грн (стандартна позика)

Два джерела доходу: регулярні виплати та премія за результатами роботи бізнесу

10%

Фіксований дохід

Виплата щоквартально

10 000 грн

на рік • 10% річних

2 500 грн щоквартально

+ 8%

Інвестиційна премія

Прогнозована • виплата раз на рік

8 000 грн

на рік • прогноз 8%

Залежить від чистого прибутку

ЗАГАЛЬНИЙ ПРОГНОЗОВАНИЙ ДОХІД до оподаткування*

18 000 грн

** До оподаткування — сума нарахованого доходу без вирахування податків. Станом на 30.10.2026: ПДФО — 18%, військовий збір — 5%.*

Премія 8% — прогноз, а не гарантована виплата. Розрахунок наведено для повного року користування позикою.

Команда та нагляд: Експертиза, що рухає наше бачення

Операційна команда

Глибока експертиза:

Понад 10 років досвіду у розвитку молочного тваринництва в Україні.



Досвід в інвестиціях:

Досвід реалізації масштабних проєктів, залучення інвестицій, включаючи роботу в фондах приватних інвестицій та провідних швейцарських банках.

Системне управління:

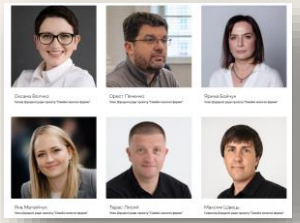
Використання сучасних методів управління, технологій та інструментів. Розробка власного IT-додатку для комплексного управління.

Різносторонній досвід:

Команда поєднує спеціалістів з досвідом у фінансах, агросекторі, управлінні ризиками та міжнародних проєктах.

Дорадча рада

Стратегічний компас нашого розвитку



Зменшення стратегічної невизначеності: Аналіз глобальних трендів та довгострокове планування.

Робота з громадами та державними інституціями: Забезпечення сталого розвитку та GR-підтримка.

Розвиток крафту: Пошук нових ніш, впровадження інновацій та підвищення якості продукції.

Ініціатори та партнери проєкту

Укрмілкінвест (УМІ)

Одне з найбільших молочних господарств Рівненщини.

- понад 10 років успішного розвитку
- 1 500 голів поголів'я
- близько 2 000 га землі

Українська кооперативна федерація

Організація, яка підтримує створення та розвиток кооперативів на базі сімейних молочних ферм.

Міжнародна підтримка

Проєкт має історію успішної співпраці та отримання підтримки від Програми розвитку ООН (ПРООН) в Україні, Уряду Швеції та Уряду Канади.

Інвестувати просто!

01  Заповніть заявку на сайті та отримайте консультацію.

02  Надішліть копії документів для підписання договору.

03  Підпишіть договір та надішліть поштою або через сервіс «ВЧАСНО».

04  Перерахуйте кошти на рахунок згідно з реквізитами.

05  Вітаємо! Долучайтеся до спільноти інвесторів та отримуйте дохід.

Підтримайте майбутнє нашої країни - **інвестуйте в «СІМЕЙНІ МОЛОЧНІ ФЕРМИ»!**

Відділ інвестування

invest.smf.org.ua

smf.invest.in.ukraine@smfua.com



Олександр, керівник відділу інвестицій

тел. +380 67 507 8350



Ярослава, менеджер по роботі з інвесторами

тел. +380 99 349 8993

